

Contacto RI

Manuel Moreno
CFO & Responsable de Relaciones
con el Mercado

inversores@tgtl.com
(+54 11) 4896 8500
IR Website
www.tgtl.com/ir

Buenos Aires, 10 de marzo de 2020 – TGLT S.A. (Bolsa de Comercio de Buenos Aires: TGLT; USOTC: TGLTY) informó el día 10 de marzo de 2020 los resultados financieros por el período finalizado el 31 de diciembre de 2019. A menos que se indique lo contrario, la información financiera y operativa se presenta de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), en práctica en Argentina, y está denominada en pesos argentinos ajustados por inflación a valores de diciembre de 2019.

Highlights:

■ Implementación del Plan de Recapitalización de la Sociedad

Con fecha 11 de diciembre de 2019, TGLT anunció la exitosa ejecución de su plan de recapitalización compuesto de tres partes, apuntado a reconstruir la estructura de capital y proveer sustentabilidad financiera de largo plazo para la Compañía.

Como parte de este plan, la Compañía emitió (i) nuevas Acciones Preferidas Clase A por un valor equivalente a USD 39,0M, suscriptas en efectivo, especie y a través de la capitalización de deudas de la Compañía; y (ii) nuevas Acciones Preferidas Clase B por un valor equivalente a USD 140,8M, suscriptas a través del canje de Obligaciones Negociables Convertibles con vencimiento de 2027 (incluyendo los intereses diferidos y devengados) y de Acciones Ordinarias existentes.

Por el otro lado, TGLT firmó acuerdos con ciertos tenedores que representaban más del 80% de las ON Clase XV con vencimiento en marzo 2020, quienes accedieron a canjear sus notas por nuevas obligaciones negociables a ser emitidas por la Compañía, con el propósito de mejorar el perfil financiero de TGLT a través de la extensión de sus plazos de vencimiento de deuda (véase más abajo los términos de las nuevas obligaciones negociables).

Por último, sendos acuerdos fueron ejecutados entre TGLT y Banco Itaú (incluyendo las sucursales de Argentina y Uruguay), por los cuales Itaú accedió a extender a TGLT (i) nuevas líneas de crédito por un monto en pesos equivalente a USD 15,6M en Argentina; (ii) una línea de crédito adicional en Uruguay (a nuestra subsidiaria en dicho país) por un monto de USD 5M; y (iii) una nueva carta de crédito a primera demanda que permitiría a TGLT a buscar financiamiento adicional por la suma de USD 7M. Todas estas líneas de crédito y garantías bancarias fueron usadas para cubrir una parte sustancial del saldo remanente de la adquisición de Caputo, con vencimiento en enero 2020 por USD 27,6M, y dirigidas a minimizar los pagos en efectivo de TGLT durante 2020 y 2021.

Para mayor información, véase el hecho relevante del 11 de diciembre de 2019 y nuestros Estados Financieros.

■ Recomposición de nuestra estructura de capital

A través del plan de recapitalización, TGLT logró fortalecer su perfil crediticio y reconstruir su patrimonio neto de manera sustentable. Como consecuencia, este último pasó de ser negativo ARS 3.327M en el 3T'19 (previo a la recapitalización) a positivo ARS 4.443M en el 4T'19.

TGLT espera que la recapitalización le permitirá a la Compañía tener una estructura de capital capaz de proveerle flexibilidad en sus operaciones y permitirle una locación de sus recursos de manera más eficiente, en línea con su plan de crecimiento y desarrollo del negocio.

▪ Emisión de Obligaciones Negociables Clase XVI y XVII

Con fecha 11 de febrero de 2020, y como parte del plan de recapitalización mencionado previamente, TGLT canjeó un total de USD 21,7M de los USD 25M de las Obligaciones Negociables Clase XV (87% del capital) por dos nuevas Obligaciones Negociables, Clase XVI y XVII, cuyos términos son definidos más abajo.

Las ON Clase XVI fueron calificadas con "BBB-" por FIX SCR (afiliada de Fitch Ratings), en comparación con la previa calificación de "B-" de las ON Clase XV, mostrando una notable mejora en la valuación crediticia de la Compañía.

	Clase XVI	Clase XVII
Fecha de emisión	11 de febrero de 2020	11 de febrero de 2020
Monto	USD 20.305.100	USD 1.444.230
Moneda	USD	USD
Tasa de interés	(i) 7,95% para el primer año; (ii) 9% para el segundo año; y (iii) 10% para el tercer año.	Fija 7,95%
Fecha de vencimiento	11 de febrero de 2023 (3 años)	11 de febrero de 2023 (3 años)
Amortización	(i) 33,33% el 11 de febrero de 2022, y (ii) el monto remanente en la Fecha de vencimiento.	(i) 15% el 8 de abril de 2020; (ii) 28,3% el 11 de febrero de 2021; (iii) 28,3% el 11 de febrero de 2022; y (iv) el monto remanente en la Fecha de vencimiento.
Pago de interés	Trimestral	Trimestral
Precio de emisión	A la par	A la par
Calificación	BBB- por FIX SCR S.A. Agente de Calificación de Riesgo	

El saldo remanente de las ON Clase XV por USD 3,25M será pagado en su fecha de vencimiento (20 de marzo de 2020) con fondos en pesos provenientes de una línea de crédito adicional otorgada por el Banco Itaú.

Para mayor información, véase el prospecto publicado con fecha 3 de febrero de 2020 y el Aviso de Resultados correspondiente.

▪ Conversión obligatoria de Obligaciones Negociables Convertibles y Acciones Preferidas

Como fue mencionado previamente, el día 11 de diciembre de 2019, la Compañía emitió Acciones Preferidas Clase A por un monto total de USD 39.033.842; y Acciones Preferidas Clase B por un monto total de USD 140.796.732; representando un monto total de USD 179.830.574 de nuevas Acciones Preferidas.

En este contexto, dado que el valor total de los valores negociables representativos del capital social de la Sociedad emitidos conjuntamente bajo las Ofertas (las cuales computaban como Ofertas Públicas Calificadas, conforme fuera expuesto en diversos pasajes del prospecto de las Ofertas de fecha 1 de noviembre de 2019) superó el valor de USD 100.000.000, el Directorio de la Sociedad determinó, el día 10 de febrero de 2020, que las Ofertas Públicas Calificadas fueron cumplidas, resultando en la conversión obligatoria en acciones ordinarias de la Compañía, con efecto inmediato a partir de dicha fecha, de (a) las Obligaciones Negociables Convertibles; y (b) las Acciones Preferidas Clase A y B.

En consecuencia, la Compañía: (a) convirtió las Obligaciones Negociables Convertibles en acciones ordinarias de la Compañía, a un precio de conversión de USD 0,50 por acción ordinaria, resultando en la emisión de

49.800.000 acciones ordinarias; (b) la conversión de Acciones Preferidas Clase A, a un precio de conversión de USD 0,11 por acción ordinaria, resultando en la emisión de 360.767.338 acciones ordinarias; y (c) la conversión de Acciones Preferidas Clase B a un precio de conversión de USD 0,33 por acción ordinaria, resultando en la emisión de 433.767.845 acciones ordinarias.

Como resultado de estas conversiones obligatorias del día 10 de febrero de 2020, el capital social de la Compañía consiste de 924.990.607 acciones ordinarias (incluyendo las 9.752.054 acciones ordinarias que se encuentran en trámite de cancelación ante la *Comisión Nacional de Valores*).

Asimismo, la Compañía le pagó a los tenedores de Obligaciones Negociables Convertibles que hubieran sido titulares de las mismas al 1° de febrero de 2020, los intereses devengados y no pagados hasta el 15 de febrero de 2020.

Para mayor información véase el correspondiente hecho relevante de fecha 10 de febrero de 2020.

Contenido

Información Financiera por línea de negocio	5
Construcción	6
Real Estate.....	8
Estados Financieros	9
Capital social.....	12

Información Financiera por línea de negocio

Los Estados Financieros presentados fueron ajustados por inflación, según lo indicado por las autoridades relevantes, tanto nacionales como internacionales, siguiendo la NIIC 29. En consecuencia, la información de 2019 y 2018 fue reexpresada a valores de diciembre de 2019, por lo que el análisis comparativo entre los dos años fiscales es presentado a la misma base.

Ingreso Operativo y EBITDA

El resultado bruto total en 2019 fue de ARS 1.274M (un 6,4% por encima de 2018 en términos reales), impulsado principalmente por la línea de negocios de construcción, cuyos ingresos crecieron ARS 327M vs 2018 (5,2%), registrando un margen del 21,6% (+190bps vs 2018). Las principales fuentes de ingreso fueron los proyectos Nueva terminal Aeropuerto Ezeiza, Concepción Live Art Work y Oceana Puerto Madero (ambos edificios residenciales), quienes contribuyeron casi un 45% del total de los ingresos. El resultado bruto de la línea de negocios de desarrollos inmobiliarios fue particularmente afectado por un deterioro extraordinario no-monetario en el proyecto Metra Puerto Norte por ARS 277M, relacionado con un cambio en el criterio de ajuste por inflación de nuestros inventarios.

El EBITDA en 2019 fue de ARS 127,7M, mostrando una mejora sustancial vs 2018, el cual fue de ARS 132,6M negativos, impulsado principalmente por el incremento del resultado bruto recién mencionado y la reducción de ARS 213M (22,5% en términos reales) de gastos de administración y comercialización, resultante de los esfuerzos de la Compañía por ajustar su estructura al contexto macroeconómica y al volumen del negocio. Los gastos de administración y comercialización incluyen gastos no recurrentes por ARS 73M en 2019, derivados del proceso de recapitalización y la reducción de la estructura operativa. Cabe destacar que estos esfuerzos fueron llevados a cabo durante todo el año, y por lo tanto, el impacto económico no se vio reflejado por completo en los Estados Financieros de 2019.

	CONST.	RE	2019	CONST.	RE	2018	DIF
Ingresos Ordinarios	6.565,4	2.029,7	8.595,1	6.238,0	2.175,9	8.413,9	181,2
Costo de Mercadería Vendida	(5.145,3)	(2.175,9)	(7.321,2)	(5.008,0)	(2.209,0)	(7.217,0)	(104,3)
Resultado Bruto	1.420,1	(146,1)	1.273,9	1.230,0	(33,1)	1.197,0	77,0
Margen Bruto	21,6%	(7,2%)	14,8%	19,7%	(1,5%)	14,2%	0,6%
Gastos de adm. y com. (neto de impuestos)	(547,1)	(188,0)	(735,1)	(394,8)	(553,3)	(948,1)	213,0
Impuestos	(217,3)	(67,2)	(284,5)	(183,9)	(114,4)	(298,4)	13,9
Otros Gastos Operativos ⁽¹⁾	70,6	(254,4)	(183,8)	(51,6)	(95,2)	(146,8)	(37,0)
Resultado Operativo	726,3	(655,7)	70,6	599,7	(796,0)	(196,3)	266,9
(+) Depreciaciones & Amortizaciones	26,0	31,1	57,1	24,9	38,8	63,7	(6,6)
EBITDA	752,3	(624,6)	127,7	624,5	(757,2)	(132,6)	260,3

(1) Incluye Resultados de Propiedad de Inversión, Otros Gastos Operativos y Otros ingresos y egresos, netos

Estado de Situación Financiera

Como fue mencionado previamente, nuestros Estados Financieros han mostrado una gran mejora producto de la implementación del plan de recapitalización y, como consecuencia, nuestro Patrimonio Neto pasó de ser negativo ARS 2.001M en 2018 (y negativo ARS 3.327M en el 3T'19) a positivo ARS 4.443M en el 4T'19.

Como colorario de lo anterior, nuestros pasivos financieros en moneda extranjera, los cuales eran la principal fuente de pérdidas en nuestro Estados Financieros producto de la devaluación sostenida del peso, fueron significativamente reducidos tras la capitalización de USD 139,3M de Obligaciones Negociables Convertibles (incluyendo los intereses diferidos y devengados). Al mismo tiempo, fuimos capaces de extender las fechas de vencimiento de los instrumentos restantes, como el bono local de USD 25M y la deuda por la adquisición de Caputo, para lo cual hemos firmado líneas de crédito con Banco Itaú (para mayor información véase los Highlights), transacciones que se verán reflejadas por completo en nuestros próximos Estados Financieros.

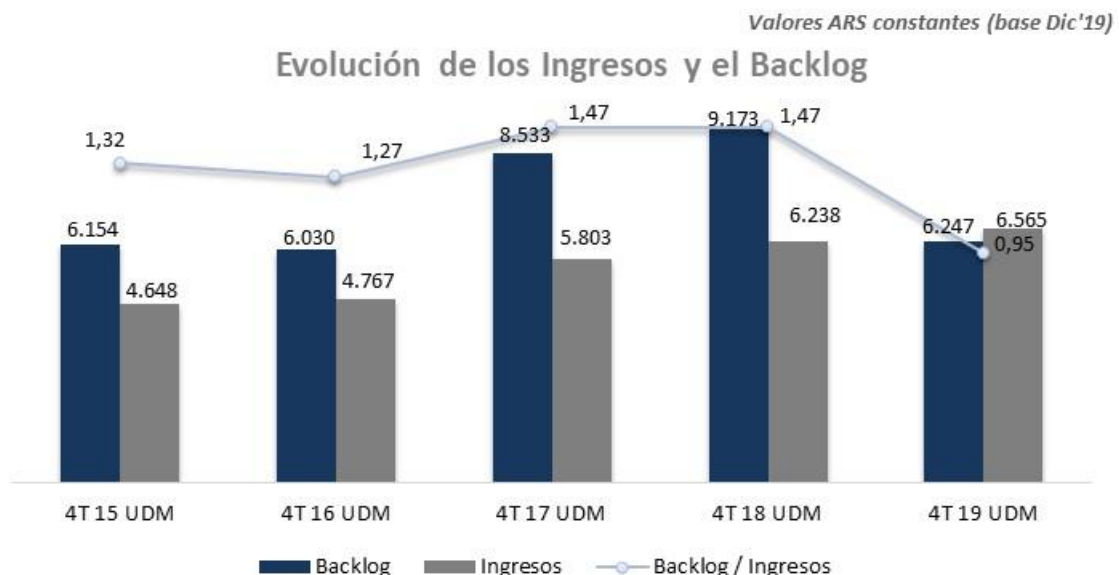
	CONST.	RE	2019	CONST.	RE	2018
ACTIVO						
Activos no corriente	2.994,6	6.465,8	9.460,3	2.506,0	7.643,3	10.149,3
Activos corriente	1.995,5	3.275,8	5.271,3	2.839,9	5.848,8	8.688,7
Total de activos	4.990,0	9.741,6	14.731,6	5.346,0	13.492,1	18.838,1
PASIVO						
Pasivos no corriente	15,0	5.218,4	5.233,4	11,9	10.040,1	10.052,0
Pasivos corriente	1.866,0	3.198,6	5.064,6	2.329,8	8.457,4	10.787,2
Total de pasivos	1.881,1	8.417,0	10.298,1	2.341,7	18.497,5	20.839,2
PATRIMONIO NETO						
Total Patrimonio Neto	3.109,0	1.324,6	4.433,5	3.004,2	(5.005,3)	(2.001,1)

Construcción

Ingresos y Evolución del Backlog

Los ingresos de nuestra línea de negocios de construcción fueron de ARS 6,6B en 2019, un 5,2% por encima de 2018 en términos reales y registrando el ingreso más alto de los últimos 5 años (22,4% por encima del promedio de los últimos 4 años), creciendo a una tasa promedio del 9% desde 2015. Asimismo, la Compañía posee ARS 6,2B de Backlog, es decir, 0,95x los ingresos de los últimos doce meses en términos reales y, a pesar de encontrarse por debajo de los niveles históricos, provee al menos 1 año de visibilidad en nuestro flujo de fondos.

Durante 2019 firmamos 3 nuevos contratos que representan casi el 30% del total del backlog, tales como L'Avenue, un edificio residencial de 33 pisos en el barrio de Palermo, la 3era etapa de OM Recoleta, un edificio residencial y comercial de 12 pisos en el barrio de Recoleta, y la 2da etapa de OM Botánico, un edificio residencial y comercial de 23 pisos en el barrio de Palermo. Cabe destacar que nuestro backlog continúa mostrando una moderada concentración, ya que está compuesto por 12 proyectos, ninguno de ellos representando más del 20% del total.



Apertura del Backlog

El backlog de construcción esta mayormente concentrado en desarrollos inmobiliarios privados, tanto comerciales como residenciales, los cuales representan un 75% del total. Estos proyectos incluyen, entre otros, *OM Recoleta*, *Concepción Live Art Work*, *OM Botánico*, *Oceana Puerto Madero*, *Terminal de Aeropuerto Ezeiza* y *L'Avenue*.

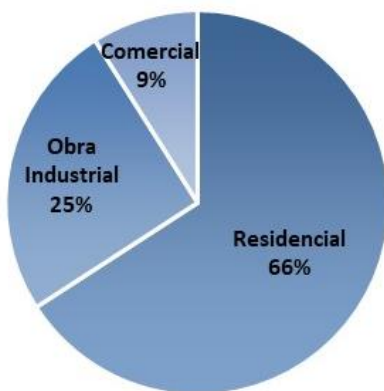
PROYECTO	COMITENTE	TIPO	ARS M	PROGRESO
CNEA - Reactor	Público	Obra Industrial	1.253,5	50,3%
OM Recoleta ⁽¹⁾	Privado	Residencial	1.103,4	33,5%
Concepción Live Art Work	Privado	Residencial	888,8	53,7%
OM Botánico ⁽¹⁾	Privado	Residencial	799,0	25,9%
Oceana Puerto Madero	Privado	Residencial	652,1	45,0%
L' avenue ⁽¹⁾	Privado	Residencial	614,8	19,5%
Sanatorio Itoiz	Privado	Comercial	320,5	69,9%
Nucleoeléctrica Argentina (N.A.S.A) ⁽²⁾	Público	Obra Industrial	317,0	77,6%
Terminal de Aeropuertos Ezeiza	Privado	Comercial	220,7	87,1%
The Link Towers	Privado	Residencial	41,0	95,5%
Papelera del Plata	Privado	Comercial	19,7	95,4%
Hotel IQ - SLS Lux	Privado	Residencial	16,4	99,3%
TOTAL			6.246,8	

Todos los contratos son ajustados periódicamente por la evolución de índices de inflación relevantes.

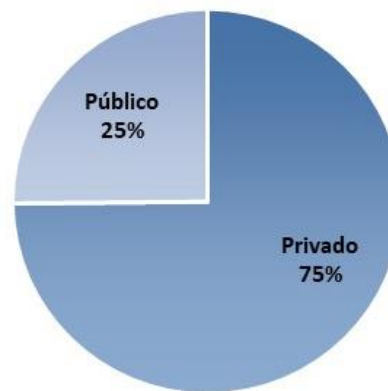
(1) Contratos firmados durante 2019.

(2) El día 27 de febrero de 2020, la Compañía recibió una notificación formal del cliente Núcleo Eléctrica Argentina S.A. ("NASA"), mediante la cual informaba que por distintos diferendos habían resuelto rescindir unilateralmente la relación contractual. Con fecha 2 de marzo de 2020, la Sociedad contestó dicho documento rechazando todos los argumentos allí esgrimidos, destacando que únicamente TGLT podría fundadamente rescindir el contrato por culpa de la contra parte en base a intercambios epistolares anteriores. Ambas partes ya han empezado negociaciones a los fines de lograr llegar a un acuerdo conjunto.

Backlog por tipo de proyecto



Backlog por tipo de contrato



Real Estate

Proyectos en desarrollo

FORUM PUERTO DEL BUCEO

- La construcción del proyecto esta próxima a finalizar, quedando solo unos detalles de construcción pendientes.
- Al 31 de diciembre de 2019 se han entregado 135 unidades de los núcleos F, G, H, I y J, sumando un total de 294 unidades entre todas las Etapas (87,5% del total de unidades).

**ASTOR SAN TELMO**

- Continúa vigente la restricción judicial sobre la altura de los edificios, por lo que la construcción de la obra está limitada a los límites definidos.
- TGLT actúa como contratista principal de la obra, habiendo terminado recientemente, a través de un mutuo acuerdo, la relación contractual con RIVA, ex contratista principal de la misma.

**VENICE**

- Habiendo entregado 181 unidades de los edificios Goletas I, Cruceros I, Falúas, Balandras I y Balandras II (53% del total), se continúa trabajando en la construcción de Goletas II, el último de los 6 edificios ya lanzados.
- Se continúa con la construcción de los espacios comunes, habiendo finalizado ya la estructura de hormigón armado del Club House y el edificio de acceso. Se encuentran en curso las obras de construcción del canal navegable, llevadas a cabo por especialistas tercerizados.
- La participación de TGLT en el proyecto, a través de su subsidiaria Marina Río Luján, es del 50%.

**METRA PUERTO NORTE**

- Se han entregado 43 unidades y 1 local comercial de la Torre UNO.
- La estructura de hormigón armado de la Torre DOS continúa avanzando sobre el piso 21. Se continúa trabajando en mampostería, instalaciones sanitarias y eléctricas, carpinterías exteriores y solados de porcelanato.



Estados Financieros

Estado de Resultado Consolidado

	\$ M	\$ M
(Todas las cifras en millones de pesos, excepto que se indique lo contrario)	2019	2018
Ingresos ordinarios	8.595,1	8.413,9
Costo de mercadería vendida	(7.321,2)	(7.217,0)
Resultado bruto	1.273,9	1.197,0
Gastos de comercialización	(365,0)	(381,4)
Gastos de administración	(654,6)	(865,1)
Otros gastos operativos	(227,1)	(1.556,0)
Otros gastos	(27,0)	(39,3)
Valuación a valor razonable de propiedades de inversión	19,8	1.251,6
Venta de propiedades de inversión	(120,9)	(2,4)
Otros ingresos y egresos, netos	171,5	199,2
Resultado operativo	70,6	(196,3)
Resultado Financiero	(5.622,2)	(5.523,9)
Resultado por Inversiones en sociedades	36,6	1.178,3
Resultado por exposición al cambio del poder adquisitivo de la moneda	3.439,1	1.181,0
Resultado antes de impuestos	(2.075,9)	(3.361,0)
Impuesto a las ganancias	(161,0)	1.028,5
Resultado del período	(2.237,0)	(2.332,5)
Diferencia de conversión de una inversión neta en el extranjero	(110,2)	(166,3)
Resultado integral Total del periodo	(2.347,2)	(2.498,8)
Resultado atribuible a:		
Propietarios de la controladora	(2.237,0)	(2.452,3)
Participaciones no controladoras	-	119,8
Resultado integral total del periodo atribuible a:		
Propietarios de la controladora	(2.347,2)	(2.618,6)
Participaciones no controladoras	-	119,8
	\$	\$
Resultado Integral por acción ordinaria	2019	2018
Básico	(20,19)	(34,71)
Diluido	(0,51)	(2,16)

Estado de Situación Financiera Consolidado

(Todas las cifras en millones de pesos, excepto que se indique lo contrario)	Dic 31, 2019	Dic 31, 2018
ACTIVO		
Propiedades, planta y equipo	121,3	140,8
Activos intangibles	36,6	63,7
Propiedades de inversión	1.482,4	529,9
Inversiones en sociedades	3.500,5	3.158,0
Plusvalía	1.101,7	1.101,7
Inventarios	2.120,8	3.511,8
Activos por impuestos	613,8	1.022,1
Otros créditos	6,4	520,9
Créditos con partes relacionadas	232,9	49,5
Créditos por ventas	244,0	51,1
Total del activo no corriente	9.460,3	10.149,3
Activos del contrato	2,0	3,7
Inventarios	1.464,2	1.541,8
Otros Activos	-	1.237,6
Activos destinados a la venta	-	220,9
Otros créditos	1.104,9	1.836,8
Créditos con partes relacionadas	728,4	546,2
Créditos por ventas	1.381,7	1.999,5
Otros activos financieros	-	4,2
Efectivo y equivalentes	590,0	1.298,0
Total del activo corriente	5.271,3	8.688,7
Total del activo	14.731,6	18.838,1
PASIVO		
Otras cuentas por pagar	18,1	1.469,7
Deuda con partes relacionadas	8,4	10,7
Pasivos por contratos	2.197,2	1.860,9
Préstamos	2.959,2	6.696,9
Otras cargas fiscales	50,5	13,9
Total del pasivo no corriente	5.233,4	10.052,0
Pasivos por impuestos	0,1	-
Provisiones	153,2	242,3
Otras cuentas por pagar	1.023,9	3.261,3
Pasivos por contratos	1.190,8	3.059,9
Deuda con partes relacionadas	70,2	37,8
Préstamos	960,0	2.078,9
Otras cargas fiscales	99,9	177,1
Remuneraciones y cargas sociales	197,9	209,9
Deudas comerciales	1.368,7	1.720,0
Total del pasivo corriente	5.064,6	10.787,2
Total del pasivo	10.298,1	20.839,2
PATRIMONIO NETO		
Atribuible a los propietarios de la controladora	4.433,5	(2.001,1)
Patrimonio de terceros en sociedades controladas	-	-
Total del patrimonio neto	4.433,5	(2.001,1)
Total del patrimonio neto y del pasivo	14.731,6	18.838,1

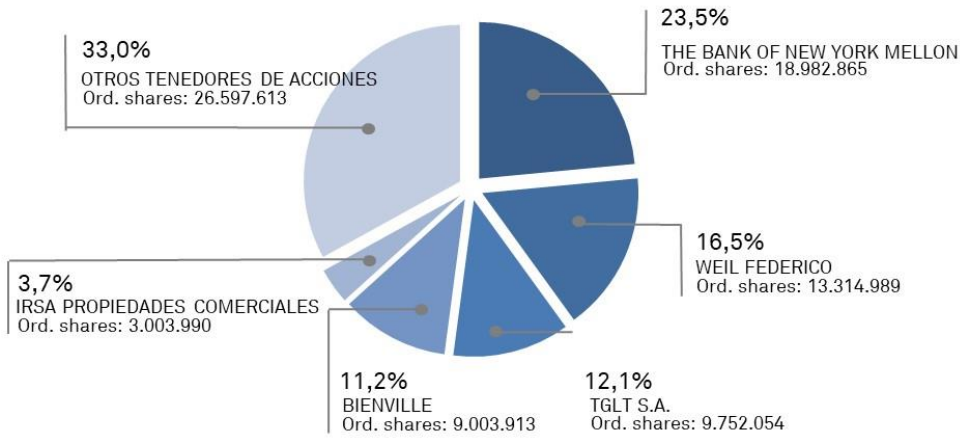
Estado de Flujo de Efectivo Consolidado (líneas seleccionadas)

(Todas las cifras en millones de pesos, excepto que se indique lo contrario)

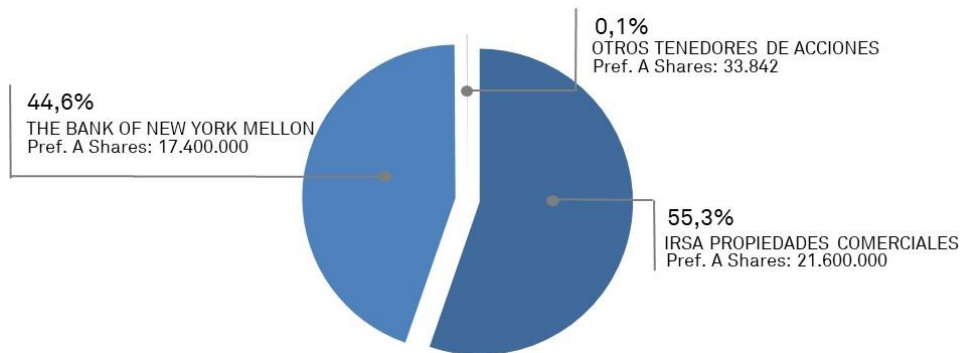
	\$ M	\$ M
	2019	2018
Variaciones del efectivo		
Efectivo al inicio del ejercicio	1.298,0	4.106,6
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda por Efectivo y Equivalentes de Efectivo	454,2	(1.437,1)
Efectivo al cierre del ejercicio	590,0	1.298,0
Cambios neto del efectivo	(1.162,2)	(1.371,5)
Causas de las variaciones del efectivo		
Actividades operativas		
Resultado del ejercicio	(2.237,0)	(2.332,5)
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de las actividades operativas		
Impuesto a las Ganancias	161,0	(1.028,5)
Depreciaciones de propiedades, planta y equipos	30,1	24,5
Deterioros de plusvalías	-	496,8
Amortizaciones de activos intangibles	27,0	39,2
Otros gastos	-	1.219,8
Diferencia de cambio e intereses devengados	5.423,9	3.898,5
Resultado por inversiones en sociedades	(36,6)	1.178,3
Resultado por venta de otros activos	(162,9)	(188,6)
Resultados por valuación a valor razonable propiedades de inversión	(19,8)	(1.859,2)
Resultado por venta de propiedades de inversión	120,9	(1,5)
Valor actual de activos y pasivos	149,4	230,1
Efecto de la conversión de estados financieros	(110,2)	166,3
Cambios en activos y pasivos operativos		
Créditos por ventas	424,8	(999,3)
Otros créditos	1.246,4	(856,9)
Créditos con partes relacionadas	(365,6)	(220,2)
Otros activos	1.237,6	-
Otros activos financieros	114,4	(3,7)
Inventarios	1.645,8	(190,8)
Activos y pasivos por impuestos	408,3	(7,8)
Activos destinados a la venta	(20,7)	85,7
Deudas comerciales	(351,3)	864,2
Remuneraciones y cargas sociales	(12,0)	108,9
Otras cargas fiscales	(201,6)	25,7
Deudas con partes relacionadas	30,2	34,7
Pasivos por contratos	(1.611,6)	(324,9)
Provisiones	47,4	301,8
Otras cuentas por pagar	(2.280,1)	1.265,3
Resultado por exposición al cambio del poder adquisitivo de la moneda	(3.893,3)	256,1
Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas	(233,8)	2.179,1
Actividades de inversión		
Adquisición de sociedades	1.432,6	-
Cobro por venta de activos	404,5	278,8
Pagos por compra de propiedades, planta y equipo	(10,7)	(89,9)
Cobros por ventas de propiedades de inversión	(1.053,6)	-
Pagos por compras de activos intangibles	-	(68,3)
Pagos por compras de acciones de sociedades	(1.558,3)	(3.200,6)
Dividendos en asociadas	53,5	59,5
Aportes en asociadas	(2,2)	(39,8)
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión	(734,2)	(3.058,2)
Actividades de financiación		
Préstamos	(9.239,3)	(459,8)
Acciones a emitir	-	58,2
Contribución de capital	2.380,3	-
Transacciones entre accionistas	(1,4)	(90,7)
Capitalización Obligaciones Negociables	6.666,2	-
Flujo neto de efectivo generado por las actividades de financiación	(194,3)	(492,3)

Capital social

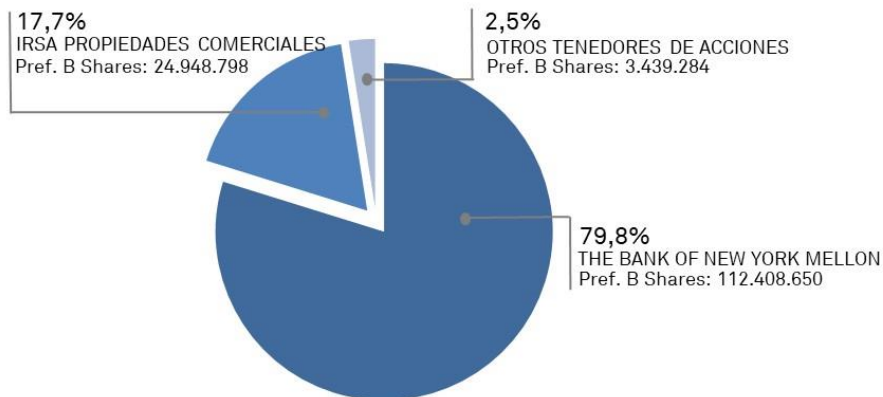
La Compañía posee 80.655.424 Acciones Ordinarias.



La Compañía posee 39.033.842 Acciones Preferidas Clase A.



La Compañía posee 140.796.732 Acciones Preferidas Clase B.



Información al 31 de diciembre de 2019. Se hace saber que el capital social de la Compañía ha sido modificado producto de la conversión de Acciones Preferidas y Obligaciones Negociables Convertibles (para mayor información véase los Highlights).