

Ciudad de Buenos Aires, 1º de abril de 2011.

Señores
Comisión Nacional de Valores
Presente

Ref.: Hecho Relevante – Adquisición de la Totalidad de las Acciones de Pico y Cabildo S.A.

De nuestra mayor consideración:

Tenemos el agrado de dirigirnos en representación de TGLT S.A. (“TGLT” o la “Sociedad”) a fin de informar que con fecha 30 de marzo de 2011 la Sociedad celebró un contrato de compraventa de la totalidad del paquete accionario de “PICO Y CABILDO S.A.”, una sociedad anónima con domicilio legal en la ciudad de Buenos Aires y actualmente con sede social en Juramento 2017, piso 2º “B”, Ciudad de Buenos Aires y de CUIT N° 33-70096497-9 (“Pico y Cabildo”) (las “Acciones”) con los accionistas de Pico y Cabildo (los “Vendedores”) a favor de la Sociedad. La transferencia del 95% de las acciones a la Sociedad está prevista para el día 14 de abril de 2011 (la “Primera Fecha de Cierre”) y la transferencia del 5% restante de las acciones a la Sociedad – o a quién esta indique – está prevista para el día 31 de mayo de 2011 (la “Segunda Fecha de Cierre”).

Pico y Cabildo tiene como principal activo la titularidad de dos (2) fracciones de terreno ubicadas en el barrio de Nuñez, Ciudad Autónoma de Buenos Aires conforme el siguiente detalle (en adelante y conjuntamente, el “Inmueble”):

- (i) Calle Vedia Nros. 2332 / 2334 / 2340 / 2342 / 2348 / 2350 entre la Avenida Cabildo y la calle Vuelta de Obligado; Nomenclatura Catastral: Circunscripción 16; Sección 29; Manzana 12; Parcela 4b; Matrícula: FR 16-48561; y
- (ii) Avenida Cabildo Nros. 4801 / 4827 / 4829 / 4833 / 4837 / 4847 / 4861 esquina calle Pico 2329 / 2335 / 2339 / 2347 / 2351 / 2357 / 2361 / 2375 / 2395 / 2397; Nomenclatura Catastral: Circunscripción 16; Sección 29; Manzana 12; Parcela 4c; Matrícula: FR 16-48562.

El precio de compra total de las acciones asciende a Dólares Estadounidenses doce millones seiscientos mil (US\$ 12.600.000), el cual se pagará de la siguiente forma:

- (i) La suma de Dólares Estadounidenses dos millones ciento noventa y nueve mil trescientos cuarenta y ocho (US\$ 2.199.348) se pagará a los Vendedores mediante la entrega por la Sociedad a los Vendedores, en la Primera Fecha de Cierre, de boletos de compraventa de unidades funcionales en el emprendimiento inmobiliario que la Sociedad

desarrollará en el inmueble que posee en la calle Beruti 3351, Ciudad de Buenos Aires a favor de los Vendedores.

- (ii) La suma de Dólares Estadounidenses diez millones cuatrocientos mil seiscientos cincuenta y dos (US\$ 10.400.652) se pagará en efectivo a los Vendedores en una (1) cuota de Dólares Estadounidenses un millón seiscientos cincuenta mil ochocientos noventa y siete (US\$ 1.650.897) a pagar en la Primera Fecha de Cierre y dos (2) cuotas de Dólares Estadounidenses cuatro millones trescientos setenta y cuatro mil ochocientos setenta y siete (US\$ 4.374.877) a pagar en la Segunda Fecha de Cierre y el 30 de enero de 2012, respectivamente (el "Precio en Efectivo").

En garantía del pago del saldo del Precio en Efectivo con vencimiento posterior a la Primera Fecha de Cierre, la Sociedad constituirá, a la Primera Fecha de Cierre y sujeto al cumplimiento de ciertas condiciones precedentes, prenda en primer lugar y grado de privilegio sobre las Acciones mediante la firma de un contrato de prenda de acciones a beneficio de los Vendedores.

En el Inmueble, de 4.759 m2, Pico y Cabildo y/o la Sociedad tienen previsto desarrollar un emprendimiento inmobiliario de aproximadamente 18.800 m2 vendibles más cocheras y bauleras, con un valor potencial de ventas estimado en US\$ 53,4 millones.

Por otra parte, TGLT celebró o aceptó el compromiso de celebrar boletos de compraventa de unidades funcionales de emprendimientos inmobiliarios que la Sociedad desarrolla o desarrollará por un monto de Dólares Estadounidenses cuatro millones doscientos diecisiete mil ciento ochenta y cinco (US\$ 4.217.185) a pagar en efectivo en plazos similares a los del Precio en Efectivo.

Sin otro particular, los saluda atentamente.

TGLT S.A.

Fernando Gallino
Responsable de Relaciones con el Mercado