



28 de enero de 2013
Sírvasc citar FA

190782

Señor Presidente de
TGLT S.A.
Sr. Federico N. Weil
Scalabrini Ortiz 3333 – Piso 1º
(1425) – C.A.B.A.

Ref.: Estados Financieros al 30.09.12

De mi consideración:

Tengo el agrado de dirigirme a usted a efectos de trasladarle los comentarios que surgen del estudio de la documentación de referencia.

1) Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Individual Condensado

Con relación al importe negativo de \$ 7.826.480 incluido en la partida “Transacciones con los Propietarios”, y teniendo en cuenta lo informado en su respuesta a n/Nota FA 189.592, se solicita quiera tener a bien indicar el tratamiento a dar al mismo, considerando, las disposiciones, que en materia de operaciones con los propietarios establece el Capítulo XXIII - 11.3 Aspectos Particulares, punto 5.b) de las Normas de la Comisión Nacional de Valores.

2) Inversiones Permanentes – Maltería del Puerto S.A.

Considerando que al 30.09.12 la mencionada Sociedad presenta patrimonio neto negativo de \$ 10.399.811, se servirá remitir los cálculos realizados a los fines de determinar el monto expuesto en inversiones de \$ 4.506.376, partiendo de los importes que surgen de la reconciliación detallada en el balance de dicha sociedad al 30.09.12.

3) Nota 44 a los estados financieros – Resolución General N° 609 de la C.N.V.

Atento a lo expuesto en la nota del título, le recuerdo que sobre el particular se deberá tener en cuenta lo expuesto en la página web del citado Organismo de contralor (respuestas a las consultas formuladas sobre aplicación de NIIF en los estados financieros), en el sentido de que no debe constituirse la reserva especial si el saldo de resultados acumulados no asignados al cierre del primer ejercicio de aplicación de las NIIF es negativo.

atentamente.

Sin otro motivo, hago propicia la oportunidad para saludarlo muy

s.v./a.g.

Nora Ramos
Gerente Técnica y de Valores Negociables

Ciudad de Buenos Aires, 19 de marzo de 2013

Señores
Bolsa de Comercio de Buenos Aires
Atte. Dra. Nora Ramos
Presente

Ref.: FA 190782 – Estados financieros al 30.09.12

De nuestra mayor consideración:

Tenemos el agrado de dirigirnos en representación de TGLT S.A. (“TGLT” o la “Sociedad”) a fin de dar respuesta a sus comentarios respecto de nuestros estados financieros intermedios al 30.09.12 expresados en su carta de fecha 28 de enero de 2013:

1. ***Estado de cambios en el PN Individual Condensado:*** El saldo negativo de \$ 7.826.480 incluido en la partida “Transacciones con los Propietarios” de los estados financieros al 30.09.2012 ha sido segregado en los Estados Financieros al 31.12.2012 entre las partidas: (i) “Contribución de capital” por la suma de \$ 5.923.463, que al 31.12.2012 sumaba el importe total de \$ 21.807.276; y (ii) “Transacciones entre accionistas” por la suma de (\$ 13.749.943). Adjunto acompañamos copia del Estado de Cambios en el Patrimonio Individual de la Sociedad por el ejercicio al 31.12.2012 (parte integrante de los estados financieros de la Sociedad por el ejercicio económico finalizado el 31.12.2012) en donde surge dicho cambio.

En razón de que, al 31.12.2012, las partidas “Contribución de capital” por la suma total de \$ 21.807.276 y “Transacciones entre accionistas” por la suma de (\$ 13.749.943) -que corresponden ambas a operaciones entre accionistas conforme a lo dispuesto en el Capítulo XXIII.11.3, apartado 5.b) de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (“CNV”)- se compensaban (neteaban) mutuamente quedando como resultado un saldo positivo de \$ 8.057.333 correspondiente a la partida “Contribución de capital”, el Directorio de la Sociedad propondrá a la Asamblea General Ordinaria de Accionistas a celebrarse el próximo 16 de abril de 2013 compensar (netear) ambas cuentas hasta la concurrencia de la de menor monto, y consecuentemente, (i) eliminar la partida “Transacciones entre accionistas” por la suma de (\$ 13.749.943) y (ii) reducir el monto de la partida “Contribución de capital” hasta la suma de \$ 8.057.333.

2. **Inversiones permanentes – Maltería del Puerto S.A.:** A continuación detallamos los cálculos realizados para obtener el valor de la inversión de TGLT en Maltería del Puerto S.A. (MdP).

(montos en pesos al 30.09.12)

Patrimonio neto de MdP	(10.399.811)
(x) Participación de TGLT en MdP	75%
(=) Valor patrimonial proporcional de MdP en TGLT	(7.799.858)
(+) Ajustes de conversión a NIIF (netos del efecto impositivo, en caso de corresponder)	
- Adopción por primera vez	(14.716.607)
- Mayor valor S/ NIIF	43.241.603
- Baja del mayor valor por entrega de unidades terminadas	(8.358.448)
- Reversión ajustes en Inventario	2.551.058
- Deterioro de los Inventarios	(5.407.906)
- Baja desembolsos activados en Inventarios	(5.296.787)
(+) Resultado no trascendido	293.321
(=) Valor de la inversión de TGLT en MdP	4.506.376

3. **Nota 44 a los estados financieros individuales – RG N°. 609 de la CNV:** De acuerdo a las interpretaciones otorgadas en las consultas formuladas a la CNV, la Sociedad ha concluido que no se debe constituir una Reserva especial como consecuencia de la diferencia generada entre el saldo inicial de los resultados no asignados expuestos en los estados financieros del primer cierre de ejercicio de aplicación de las NIIF y el saldo final de los resultados no asignados al cierre del último ejercicio bajo vigencia de las normas contables anteriores. El Directorio de la Sociedad propondrá a la Asamblea General Ordinaria de Accionistas a celebrarse el próximo 16 de abril de 2013 no aprobar la mencionada Reserva Especial que surge del Estado de Cambios en el Patrimonio Individual de la Sociedad al 31.12.2012 y consecuentemente, reclasificar dicho saldo a los Resultados no asignados del ejercicio.

Sin otro particular, los saluda atentamente,


TGLT S.A.

 Rafael I. Soto
 Responsable de Relaciones con el Mercado