

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 17 de septiembre de 2018

Señores

Comisión Nacional de Valores
Bolsas y Mercados Argentinos S.A.
Mercado Abierto Electrónico S.A.
Presente

Ref.: Hecho relevante. Reorganización Societaria. Tipo de cambio aplicable al Precio de la Oferta Pública de Adquisición. Cuadro Art. 28 Capítulo II, Título III, Normas de la CNV

De mi mayor consideración:

Tengo el agrado de dirigirme a Uds., en mi carácter de Responsable de Relaciones con el Mercado de TGLT S.A. ("TGLT" o la "Sociedad"), con relación la Oferta Pública de Adquisición lanzada por la Sociedad respecto de las acciones ordinarias, escriturales, de valor nominal un peso (\$1) cada una y de un voto por acción actualmente emitidas y en circulación de Caputo S.A.I.C y F. ("Caputo") (la "OPA"), a fin de informarles que el tipo de cambio vendedor minorista publicado por el Banco de la Nación Argentina al cierre de operaciones del día hábil inmediatamente anterior a la Fecha de Liquidación (según este término se encuentra definido en el Prospecto de la OPA) es \$40,20 por cada dólar estadounidense. En consecuencia, el precio pagadero bajo la OPA será Pesos Treinta y Dos con 12/100 (\$32,12) por cada acción de Caputo.

Asimismo, se cumple en acompañar el cuadro comparativo del precio, requerido por el Artículo 28 del Capítulo II del Título III de las Normas de la CNV, en relación con la OPA. Los valores incluidos en el cuadro del Anexo I a la presente surgen de los informes de valuación de Caputo preparados por Quantum Finanzas S.A. ("Quantum") y Finanzas & Gestión S.A. ("F&G"), los que se encuentran a disposición del público inversor en el hecho relevante de la Sociedad de fecha 26 de enero de 2018 publicado en la Autopista de Información Financiera de la CNV.

Sin otro particular, saludo a Uds. muy atentamente

Federico Wilensky

Responsable de Relaciones con el Mercado

Anexo I

Cuadro Comparativo de Precio Oferta Pública de Adquisición Obligatoria

Criterios	Valor por Acción en Pesos	Ponderación otorgada por cada valuador
Valor Patrimonial de las Acciones	F&G: precio por Acción promedio de \$2,97	F&G: 5%
Valoración por Flujos de Fondos Descontados	Quantum: Valor Mínimo de \$14,00 por Acción; Valor Máximo de \$17,00 por Acción. F&G: Valor Mínimo de \$12,81 por Acción; Valor Máximo de \$17,90 por Acción	Quantum: 70% F&G: 60%
Valor de Mercado de la Acción	Quantum: precio por Acción promedio de \$15,10 F&G: precio por Acción promedio de \$15,10	Quantum: 10% F&G: 15%
Múltiplos de Mercado comparables	Quantum: Valor Mínimo de \$14,10 por Acción; Valor Máximo de \$16,00 por Acción F&G: Valor Mínimo de \$14,73 por Acción; Valor Máximo de \$14,86 por Acción	Quantum: 20% F&G: 20%
Precio pagadero por TGLT	\$32,12	

Basado en una combinación ponderada de los resultados obtenidos según cada método de valuación indicado arriba, Quantum estimó el valor por Acción de Caputo en un rango de AR\$14,10 a AR\$16,60.

Basado en una combinación ponderada de los resultados obtenidos según cada método de valuación indicado arriba, F&G estimó el valor por Acción de Caputo en un rango de AR\$13,05 a AR\$16,13.

La Sociedad ofreció en la Oferta Pública de Adquisición Obligatoria un Precio de \$32,12 por Acción. Con fecha 24 de julio de 2018 el Directorio de la CNV aprobó en lo formal la Oferta Pública de Adquisición.