

## AVISO DE RESULTADOS

**TGLT**

TGLT S.A.

**Oferta Pública de (A) hasta 80.000.000 Nuevas Acciones Preferidas Clase A (con posibilidad de ser ampliada por hasta 92.000.000 Nuevas Acciones Preferidas Clase A) y (B) hasta 250.000.000 Nuevas Acciones Preferidas Clase B (con posibilidad de ser ampliada por hasta 287.500.000 Nuevas Acciones Preferidas Clase B).**

El presente es un aviso complementario a: (i) el prospecto de emisión de fecha 1 de noviembre de 2019 de TGLT S.A. (“TGLT” o la “Sociedad”), publicado en BYMA, a través del Boletín Diario de la BCBA, disponible también en [www.bolsar.com](http://www.bolsar.com), actuando esta entidad en virtud del ejercicio de facultades delegadas por BYMA y en la página web de la CNV (el “Prospecto”); (ii) el aviso de canje de fecha 1° de noviembre de 2019, publicado en Bolsas y Mercados Argentinos S.A. (“BYMA”), a través del Boletín Diario de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires (la “BCBA”), disponible también en [www.bolsar.com](http://www.bolsar.com), actuando esta entidad en virtud del ejercicio de facultades delegadas por BYMA y en la página web de la Comisión Nacional de Valores ([www.cnv.gov.ar](http://www.cnv.gov.ar)) (la “CNV”) (el “Aviso de Canje”); (iii) el aviso de suscripción de fecha 12 de noviembre de 2019, publicado en BYMA, a través del Boletín Diario de la BCBA, disponible también en [www.bolsar.com](http://www.bolsar.com), actuando esta entidad en virtud del ejercicio de facultades delegadas por BYMA y en la página web de la CNV (el “Aviso de Suscripción”); y (iv) el aviso complementario de fecha 5 de diciembre de 2019, publicado en BYMA, a través del Boletín Diario de la BCBA, disponible también en [www.bolsar.com](http://www.bolsar.com), actuando esta entidad en virtud del ejercicio de facultades delegadas por BYMA y en la página web de la CNV (el “Aviso Complementario” y, junto con el Prospecto, el Aviso de Canje y el Aviso de Suscripción, los “Documentos de la Oferta”), correspondientes a: (I) hasta 80.000.000 (ochenta millones) (con posibilidad de ampliación hasta 92.000.000 (noventa y dos millones) en caso de sobresuscripción) nuevas acciones preferidas, escriturales, Clase A, de valor nominal \$1 (un peso) cada una, convertibles en acciones ordinarias de la Sociedad (las “Acciones Ordinarias”), con derecho a un voto por acción, con derecho a dividendos preferidos y acumulativos (las “Nuevas Acciones Preferidas Clase A”); y (II) hasta 250.000.000 (doscientos cincuenta millones) (con posibilidad de ampliación hasta 287.500.000 (doscientos ochenta y siete millones quinientos mil) en caso de sobresuscripción) nuevas acciones preferidas, escriturales, Clase B, de valor nominal \$1 (un peso) cada una, convertibles en Acciones Ordinarias de la Sociedad, con derecho a un voto por acción, con derecho a dividendos preferidos y acumulativos (las “Nuevas Acciones Preferidas Clase B” y, junto con las Nuevas Acciones Preferidas Clase A, las “Nuevas Acciones Preferidas”). Todos los términos utilizados en mayúscula no definidos en el presente aviso, tendrán el significado que se les asigna en el Prospecto.

Habiendo finalizado el Período de Suscripción y el Período de Suscripción Especial el día 9 de diciembre de 2019, y de acuerdo con lo previsto en los Documentos de la Oferta, se informa al público inversor el resultado de la colocación de las Nuevas Acciones Preferidas:

- 1) **Valor Nominal Ofrecido:** Hasta (A) 80.000.000 (ochenta millones) (con posibilidad de ampliación hasta 92.000.000 (noventa y dos millones) en caso de sobresuscripción) Nuevas Acciones Preferidas Clase A; y (B) hasta 250.000.000 (doscientos cincuenta millones) (con posibilidad de ampliación hasta 287.500.000 (doscientos ochenta y siete millones quinientos mil) en caso de sobresuscripción) Nuevas Acciones Preferidas Clase B.
- 2) **Cantidad de ofertas recibidas:**
  - (i) Ofertas recibidas bajo la Oferta de Suscripción Preferente de Nuevas Acciones Preferidas Clase A: 20 (veinte), para la suscripción de un total de 33.842 (treinta y tres mil ochocientos cuarenta y dos) Nuevas Acciones Preferidas Clase A.

(ii) Ofertas recibidas bajo la Oferta de Suscripción Preferente de Nuevas Acciones Preferidas Clase B: 10 (diez), para la suscripción de un total de 67.231 (sesenta y siete mil doscientos treinta y uno) Nuevas Acciones Preferidas Clase B.

(iii) Ofertas recibidas bajo la Oferta de Suscripción Clase A: 2 (dos), para la suscripción de un total de 39.000.000 (treinta y nueve millones) Nuevas Acciones Preferidas Clase A<sup>1</sup>.

(iv) Ofertas recibidas bajo la Oferta de Canje de Acciones Ordinarias: 21 (veintiuna), para la suscripción de un total de 1.404.300 (un millón cuatrocientos cuatro mil trescientos) Nuevas Acciones Preferidas Clase B.

(v) Ofertas recibidas bajo la Oferta de Canje de Obligaciones Negociables Convertibles: 18 (dieciocho), para la suscripción de un total de 139.325.190 (ciento treinta y nueve millones trescientos veinticinco mil ciento noventa) Nuevas Acciones Preferidas Clase B.

**3) Valor Suscripto a Emitirse:**

**a. Nuevas Acciones Preferidas Clase A:**

(i) Valor de Nuevas Acciones Preferidas Clase A adjudicado en virtud de la Oferta de Suscripción Preferente: US\$ 33.842 (Dólares treinta y tres mil ochocientos cuarenta y dos).

(ii) Valor de Nuevas Acciones Preferidas Clase A adjudicado en virtud de la Oferta de Suscripción Clase A: US\$ 39.000.000 (Dólares treinta y nueve millones).

**b. Nuevas Acciones Preferidas Clase B:**

(i) Valor de Nuevas Acciones Preferidas Clase B adjudicado en virtud de la Oferta de Suscripción Preferente: US\$ 67.231 (Dólares sesenta y siete mil doscientos treinta y uno).

(ii) Valor de Nuevas Acciones Preferidas Clase B adjudicado en virtud de la Oferta de Canje de Acciones Ordinarias: US\$ 1.404.300 (Dólares un millón cuatrocientos cuatro mil trescientos).<sup>2</sup>

(iii) Valor de Nuevas Acciones Preferidas Clase B adjudicado en virtud de la Oferta de Canje de Obligaciones Negociables Convertibles: US\$ 139.325.190 (Dólares ciento treinta y nueve millones trescientos veinticinco mil ciento noventa).<sup>3</sup>

**4) Fecha de Liquidación:** 11 de diciembre de 2019.

**5) Tipo de Cambio aplicable a la Oferta de Suscripción Preferente y a la Oferta de Suscripción Clase A:** US\$ 1 = AR\$ 62,50, conforme tipo de cambio vendedor del Dólar

<sup>1</sup> Corresponde al Acuerdo de Suscripción Maltería y al Acuerdo de Suscripción PA.

<sup>2</sup> Cada tenedor de Acciones Ordinarias que ha participado en la Oferta de Canje de Acciones Ordinarias (y no haya válidamente retirado su formulario, o éste no haya sido rechazado por la Sociedad conforme lo permitido por el Prospecto) recibirá una Nueva Acción Preferida Clase B (o una ADS Preferida Clase B, en caso que así lo hubiera elegido) por cada de 6,9445 Acciones Ordinarias (o ADSs Ordinarias equivalentes).

<sup>3</sup> Cada tenedor de Obligaciones Negociables Convertibles que ha participado en la Oferta de Canje de Obligaciones Negociables Convertibles (y no haya válidamente retirado su formulario, o éste no haya sido rechazado por la Sociedad conforme lo permitido por el Prospecto), recibirá una Nueva Acción Preferida Clase B (o una ADS Preferida Clase B, en caso que así lo hubiera elegido) por cada US\$1 (a) de capital de Obligaciones Negociables Convertibles, y de intereses de Obligaciones Negociables Convertibles devengados a partir del 15 de agosto de 2019 y hasta la Fecha de Liquidación; o (b) de Derechos de Intereses Diferidos.

publicado por el Banco de la Nación Argentina al cierre del Día Hábil BA inmediatamente anterior a la fecha de este Aviso de Resultados.

- 6) **Precio de Suscripción por cada Nueva Acción Preferida (para Oferta de Suscripción Preferente y Oferta de Suscripción Clase A):** AR\$ 62,50.
- 7) **Cuentas de Pago (para Oferta de Suscripción Preferente y Oferta de Suscripción Clase A):**
  - a. Pagos en Dólares: Banco Itaú Argentina S.A., cuenta corriente N° 33433346014, CBU 2590050911334333460142.
  - b. Pagos en Pesos bajo la Oferta de Suscripción Presente: Mediante acreditación de los fondos en la cuenta que indique el Agente de Suscripción y Canje Local.
  - c. Pagos en Pesos bajo la Oferta de Suscripción Clase A: Mediante acreditación de los fondos en la cuenta que indique y/o el Agente Colocador.
- 8) **Códigos ISIN:**
  - a. Nuevas Acciones Preferidas Clase A: ISIN N° ARTGLT3100F5.
  - b. Nuevas Acciones Preferidas Clase B: ISIN N° ARTGLT3100G3.

9) **Integración de las Nuevas Acciones Preferidas:** Los sujetos que hayan presentado formularios bajo una o más Ofertas, que no hayan sido retirados válidamente ni rechazados por la Sociedad en los términos del Prospecto, deberán integrar las Nuevas Acciones Preferidas que hayan suscripto, **antes de las 10:00 (horario de Buenos Aires) del día 11 de diciembre de 2019.**

Se deja constancia que (i) el Suscriptor Maltería integrará totalmente las Nuevas Acciones Preferidas Clase A mediante la transferencia a la Sociedad de las Acciones Maltería; y (ii) el Acreedor Capitalizable integrará parcialmente las Nuevas Acciones Preferidas Clase A mediante la entrega a la Sociedad del título correspondiente del Crédito Capitalizable.

10) **Condiciones de Cierre:** La efectiva emisión de las Nuevas Acciones Preferidas se encuentra sujeta al cumplimiento (o dispensa) de las Condiciones de Cierre, conforme lo previsto en el Prospecto.

Se hace saber que la información brindada en este Aviso se encuentra alcanzada por lo previsto en el apartado "*Declaraciones sobre hechos futuros y riesgos vinculados*" de la sección "*Consideraciones Generales*" del Prospecto.

**Las Ofertas fueron aprobadas en lo formal por Resolución N° RESFC-2019-20518-APN-DIR#CNV del Directorio de la CNV con fecha 30 de octubre de 2019. Esta autorización sólo significa que se ha cumplido con los requisitos establecidos en materia de información. La CNV no ha emitido juicio sobre los datos contenidos en el Prospecto. La información incluida en el presente Aviso de Resultados es parcial y se encuentra referida a, y deberá ser completada con, la información contenida en el resto de los Documentos de la Oferta, los cuales se encuentran a disposición de los interesados en la sede social de la Sociedad sita en Miñones 2177, Planta Baja "C", Ciudad Autónoma de Buenos Aires, y en el domicilio respectivo de cada Agente que se informa en la contratapa del Prospecto. Adicionalmente, el Prospecto se encuentra a disposición de los inversores en la página web de la CNV ([www.cnv.gov.ar](http://www.cnv.gov.ar)).**

**Agente Colocador**



**Facimex**  
*valores*

ALyC y AN Integral - CNV N° 99

Facimex Valores S.A.

Matrícula ALyC/AN – Integral N° 99

La fecha de este Aviso de Resultados es 10 de diciembre de 2019

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Federico Wilensky', with a long horizontal line extending to the right.

**Federico Wilensky**  
**Responsable de Relaciones con el Mercado**

**TGLT S.A.**